



Amund Haldorsen
Solvangvegen 9

3944 PORSGRUNN

Delegert sak nr. 14/295

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
OKO	2014/2379	16008/2014	152/52	10.10.2014

152/52 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - vedbod

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-2

TILTAK: Nye bygg og anlegg - tilbygg, påbygg, underbygg
TILTAKETS ADRESSE: Rauland skisenter, 3864 RAULAND
EIGEDOM: Gnr 152 bnr 52 i Vinje kommune
TILTAKSHAVAR: Amund Haldorsen, Solvangvegen 9, 3944 PORSGRUNN
BRA (NS 3940): 3,4 m²
BYA (NS 3940): 3,9 m²

VEDTAK

Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår, jf. saksutgreiinga.

Tiltakshavar har ansvaret for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

SAKSUTGREIING

Bakgrunn:

Referanse:

- Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 0834-19980007, Del av 152/1 (Caravanplassen).
- Tidligare byggesak, saksmappenr. (j.nr.) 2005/401.

Grunnlag for handsaminga:

- Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-2 registrert 02.10.2014. Søknaden er dokumentera i samsvar med søknadsskjema datert 30.09.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2379-1 og 3 med vedlegg.
- Naboar er varsla, 11.09.2014.
Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

Tiltak:

Tiltaket gjeld tilbygg (vedbod) til fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gitt i søknadsskjema med vedlegg.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter pbl § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

Vilkår:

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap 9 og i Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl § 21-9.

Handsamingsgebyr:

Løyve til tiltak: 4.000,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 3,4 m² / 3,9 m²

Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon:

Vilkåra etter pbl § 20-2 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i Plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Oddvin Kollbotn
byggesakshandsamar