



Espen Arnesen
Øvre Miningsskar 12

3864 RAULAND

Delegert sak nr. 14/292

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
OKO	2014/2277	15894/2014	141/81	08.10.2014

141/81 - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - Garasje

Løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-2

TILTAK: Nye bygg og anlegg - frittliggende
TILTAKETS ADRESSE: Øvre Miningsskar 12, 3864 RAULAND
EIGEDOM: Gnr 141 bnr 81 i Vinje kommune
TILTAKSHAVAR: Espen Arnesen, Øvre Miningsskar 12, 3864 RAULAND
BRA (NS 3940): 46,8 m²
BYA (NS 3940): 49,6 m²

VEDTAK

Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår, jf. saksutgreiinga.

Tiltakshavar har ansvaret for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

SAKSUTGREIING

Bakgrunn:

Referanse:

- Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 0834-19860001, Haddland.
- Tidligere byggesak, saksmappenr. (j.nr.) 257/86.

Grunnlag for handsaminga:

- Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-2 registrert 22.09.2014. Søknaden er dokumentera i samsvar med søknadsskjema datert 16.09.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2277- 1 og 3 med vedlegg.
- Naboar er varsla, 14.09.2014 og 15.09.2014. Det har ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen. Det er heller ikkje oppgjeve nabomerknadar frå tiltakshavar.

Tiltak:

Tiltaket gjeld garasje til bustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter pbl § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

Vilkår:

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK10, kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, jf. avfallsforskrifta.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl § 21-9.

Handsamingsgebyr:

Løyve til tiltak: 4.000,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 46,8 m² / 49,6 m²

Jf. gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

Konklusjon:

Vilkåra etter pbl § 20-2 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Oddvin Kollbotn
byggesakshandsamar