VINJE KOMMUNE
Tenestetorget

Melding om vedtak

Lene Løvstad og Jens Roar Larsen
Tuftesvingen 7

3960 STATHELLE

Delegert sak nr. 14/288

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Gnr/Bnr	Dato
KNEG	**2014/2287**	**15780/2014**	**151/287**	**08.10.2014**

151/287 - Eitt-trinns søknad - fritidsbustad

Løyve til tiltak, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

TILTAK:	Ny fritidsbustad
TILTAKETS ADRESSE:	Vierli, 3864 Rauland
EIGEDOM:	Gnr 151 bnr 287 i Vinje kommune
ANSVARLEG SØKJAR:	Haukeli Hytter og Hus AS, Haukeli, 3895 Edland
TILTAKSHAVAR:	Lene Løvstad og Jens Roar Larsen, Tuftesvingen 7, 3960 Stathelle
BRA (NS 3940):	1 etg 112,8m^2 + 2 etg 41,3m^2 = 154,1m^2
BYA (NS 3940):	127,5 m^2

VEDTAK

1. **Bakgrunn/utgreiing av tiltaket er gjeve jf *pkt.1* med underpunkt i saksutgreiinga.**

2. **Ansvarsrett og godkjenning av føretak jf pbl § 22-3 og § 23-1 i samband med tiltaket vert gjeve jf *pkt.2* med underpunkt i saksutgreiinga.**

3. **Søknaden vert godkjent på fylgjande vilkår jf *pkt.3* med underpunkt i saksutgreiinga.**

<u>Særskilte vilkår som ikkje er oppgjeve i pkt.3 i saksutgreiinga.</u>

SAKSUTGREIING

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:
1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20080008 Del av Vierli, del av Heimvegli.

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 registrert 01.10.2014. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 27.09.2014, jf. saksmappenr. (j.nr.) 2014/2287-3 med vedlegg.

1.4 Tiltaket gjeld ny fritidsbustad. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

1.5 Naboar er varsla, 23.09.2014.
Det har kome inn merknad frå Morgan Dale i brev datert 22.09.2014.

Dei innkomne merknadane er vurdert. Tiltaket er funne å vera tilfredsstillande i samsvar med føresegnene gjeve etter reguleringsplan for området. Dei merknader som er framsett synest å vera ivaretekne i reguleringsplanen. Merknadane vert delvis teke til følgje i byggjesaka.
Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjon etter PBL § 21-2 synest å være tilfredsstillande.

2. Ansvarsrett og godkjenning

2.1 Søknad om godkjenning av føretak som gjeve i vedlegg nr. 11.
Søkjar(ane) synest å ha oppfyllt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

2.2 Søknad om ansvarsrett som gjeve i vedlegg nr. 7 - 11.
Søkjar(ane) synest å ha oppfyllt krav til godkjenning etter pbl og byggesaksforskriften

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-4 og § 23-5

	Ansvarsbelagde område innafor Prosjektering og Ansvarleg søkar	Tilt. kl.	**Føretak m/organisasjonsnummer**		God kj.
SØK	Ansvarleg Søkar	1	Haukeli Hytter og Hus AS	*Orgnr:* 936 818 696	S
PRO	Bæresystem og betongkonstruksjonar	1	Omega Areal AS	*Orgnr:* 986 930 264	S
PRO	Utstikking og grunnarbeid	1	Rauland Maskin AS	*Orgnr:* 988 416 053	S
PRO	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Kviteseid Rørhandel AS	*Orgnr:* 950 101 075	S

SØK = Ansvarleg søkar – PRO = Ansvarleg prosjekterande **S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**
Ansvarleg søkar og Ansvarleg prosjekterande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-2 og §12-3

Ansvar i samband med tiltaket jmf PBL § 23-6

	Ansvarsbelagde område innafor Utføring av tiltaket	Tilt. kl.	Føretak m/organisasjonsnummer		God kj.
UTF	Utstikking og grunnarbeid	1	Rauland Maskin AS	*Orgnr:* 988 416 053	S
UTF	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	1	Haukeli Hytter og Hus AS	*Orgnr:* 936 818 696	S
UTF	Murarbeid, betong og radontiltak	1	Norsk Mur AS	*Orgnr:* 997 885 775	L
UTF	Sanitær,- varme og slukke.instalasj.	1	Kviteseid Rørhandel AS	*Orgnr:* 950 101 075	S

UTF = Ansvarleg utførande **S = Sentral godkjenning L = lokal godkjenning**

Ansvarleg utførande sitt ansvar er gjeve i *Forskrift om byggesak* §12-4

3. Vilkår

3.1 Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk.

3.2 Utvendig må det brukast naturvenlege mørke jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

3.3 Taktekking skal være torv.

3.4 Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande kjem under hytta.

3.5 Krav til handsaming av avfall er gjeve i SAK 10, Kap 9 og i forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (Avfallsforskrifta).

3.6 Det skal ikkje setast opp gjerde i området.

3.7 Tilknytingsavgift (eingongsavgift) for vatn og kloakk blir rekna ut etter gjeldande satsar i kommunen. *jf. Føresegner for vatn- og kloakkavgifter i kommunen.*
Tilknytingsavgift i vert rekna utifrå bruksarealet (BRA) og fakturerast saman med byggesaksgebyret.
I trå med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbyggar særskilt merksam på tekniske bestemmelsar med krav om minsteavstand frå nybygg til VA leidningar på 4 m, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botn sluk til samleleidning.
Før tilkopling til både offentlege og private vatn og avlaupsanlegg **skal** avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje Kommune varslast.

3.8 Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller midlertidig bruksløyve *jf* PBL § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

3.9 Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år, eller innstillast for lengre enn 2 år, etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

3.10 Handsamingsgebyr reknast etter regulativ:

Lokal godkjenning av føretak:	*1.500,-*
Lokal godkjenning av føretak med sentral godkjenning:	*4x400,-*
Løyve til tiltak – tiltaksklasse :1	*16.000,-*

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 154,1 m^2/ 127,5 m^2.

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 04.04.2013)for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato. Faktura vert ettersendt.

3.11 Areal det skal reknast tilknytingsavgift for: *BRA = 154,1* m^2

Orientering om renovasjonsordning og årlege kommunale avgifter ligg ved

Konklusjon
Vilkåra etter pbl § 20-1 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 synest å vere i orden, slik at det kan gjevast løyve til tiltaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker til Fylkesmannen i Telemark i samsvar med § 1-9 i plan- og bygningslova. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten

Med helsing

Kjell Negarden
Byggesakshandsamar

Kopi:
Haukeli Hytter og Hus AS, Haukeli, 3895 Edland